

# Algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rots Bouw B.V.

## Artikel 1 Definities

- 1.1 Daar waar in deze inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden wordt gesproken van 'onderhavige voorwaarden' of 'algemene voorwaarden' wordt bedoeld deze inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden.
- 1.2 Daar waar in deze algemene voorwaarden gesproken wordt van "Rots Bouw" of "opdrachtgever" wordt bedoeld de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Rots Bouw B.V." statutair gevestigd te Aalten, alsmede de personen in dienst daarvan of andere personen die door of vanwege haar/hen te werk zijn gesteld, alsmede ten behoeve van haar/hun leveranciers.
- 1.3 Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken van "opdrachtnemer" wordt bedoeld iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon tot wie Rots Bouw de aanvraag heeft gericht, aan wie door Rots Bouw opdracht is verleend respectievelijk met wie de overeenkomst is gesloten.
- 1.4 Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken van "principaal" wordt bedoeld de opdrachtgever van Rots Bouw.
- 1.5 Daar waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken van "overeenkomst" wordt bedoeld de overeenkomst tussen Rots Bouw en opdrachtnemer.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en vormen een onverbrekelijk geheel met alle aanvragen van, opdrachten door en overeenkomsten met Rots Bouw.
- 2.2 Van onderhavige voorwaarden kan uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst worden afgeweken. Rots Bouw wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van eventuele bepalingen of algemene (verkoop-)voorwaarden van opdrachtnemer, van de hand. Indien opdrachtnemer in zijn aanbod verwijst naar zijn eigen voorwaarden en deze voorwaarden dientengevolge van toepassing zouden zijn, dan is Rots Bouw hieraan niet gebonden.
- 2.3 Indien opdrachtnemer eenmaal een overeenkomst met Rots Bouw heeft gesloten op basis van de onderhavige voorwaarden, of indien hij op andere wijze daarmee bekend is of redelijkerwijs geacht kan worden bekend te zijn, worden deze voorwaarden door dat feit toepasselijk op iedere volgende met Rots Bouw te sluiten overeenkomst óók indien bij het sluiten van de betreffende overeenkomst een verwijzing daarnaar of een toepasselijk verklaring daarvan niet uitdrukkelijk heeft plaatsgevonden.
- 2.4 Rots Bouw en opdrachtnemer verplichten zich om eventuele ongeldige of onverbindende bepalingen in de overeenkomst te vervangen door bindende bepalingen die, gelet op het doel en de strekking van de overeenkomst, zoveel mogelijk aansluiten bij de ongeldige dan wel onverbindende bepaling.

## Artikel 3 Aanvraag en aanvaarding

- 3.1 Aanvragen van Rots Bouw zijn vrijblijvend tenzij in de aanvraag uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 3.2 Een overeenkomst komt eerst tot stand nadat een bestuurder van Rots Bouw of een door Rots Bouw daartoe bijzonder gevolmachtigde de overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd en wel vanaf de dagtekening daarvan. Echter indien Rots Bouw in de bevestiging verzoekt dat opdrachtnemer de bevestiging (ongewijzigd) (onder)tekent en binnen acht dagen na dagtekening van de bevestiging retourneert, en opdrachtnemer voldoet hieraan, komt de overeenkomst eerst na ommekomst van deze acht dagen tot stand. Indien opdrachtnemer in gebreke blijft binnen de hiervoor gestelde termijn de opdracht (ondertekend) te retourneren en binnen die termijn geen bezwaar aantekent tegen de inhoud ervan, wordt de overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen met ingang van de dagtekening van de bevestiging.
- 3.3 De technische specificatie en/of het bestek, de daarbij behorende tekening(en), proces(sen)-verbaal, alsmede de sta(a)t(en) van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen liggen, voor zover zij nog niet aan opdrachtnemer zijn verstrekt, voor opdrachtnemer bij Rots Bouw ter inzage. Desgevraagd zullen van deze stukken aan opdrachtnemer kopieën worden verstrekt. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in het bestek en alle tekeningen en terzake relevante bescheiden en alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen.
- 3.4 Indien opdrachtnemer in de opdracht, de overeenkomst of de in artikel 3.3 aangeduide bescheiden, kennelijke onduidelijkheden c.q. manco's ontdekt, is hij verplicht Rots Bouw daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij tot uitvoering overgaat.

## Artikel 4 Verplichtingen opdrachtnemer

- 4.1 De verplichtingen van opdrachtnemer omvatten onder meer:
- de door hem te verrichten levering en het uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren;
  - uitsluitend de door Rots Bouw (en dus niet door derden) gegeven aanwijzingen en orders uit te voeren;
  - zich te onthouden van het doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan principaal van Rots Bouw voor uitbreidingen, vervangingen of wijzigingen van het door principaal aan Rots Bouw opgedragen werk;
  - erfor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren werkzaamheden steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die de Nederlandse taal beheerst;
  - steeds voldoende en vakbekwaam personeel op het werk te hebben en op verzoek van Rots Bouw ervoor zorg te dragen dat het ingezette personeel gebruik maakt van aanwezige tijd klokken;
  - uitsluitend personeel dat in dienst is bij opdrachtnemer en over een rechtsgeldige arbeidsovereenkomst met opdrachtnemer beschikt bij de uitvoering van het werk in te zetten;
  - al zijn verplichtingen jegens de door hem op het werk tewerkgestelde werknemers strikt na te komen;
  - het beschikken over en op verzoek van Rots Bouw tonen van zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een uitvoeringsinstelling, voor zover de uitvoeringsinstelling dat verstrekt, alsmede een recent uittreksel uit het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel en daarnaast, indien de zogenaamde Wet Ketenaansprakelijkheid uit de Wet op de Loonbelasting 1964 van toepassing is, de originele G-rekening-overeenkomst;
  - Rots Bouw desgevraagd een staat te overhandigen, conform een door Rots Bouw te verstrekken model, bevattende de namen en de registratienummers bij de uitvoeringsinstelling van alle werknemers die door hem van week tot week op het werk worden en zijn tewerkgesteld;
  - Rots Bouw desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken;
  - telkenmale op verzoek van Rots Bouw, doch minimaal voor de aanvang van de werkzaamheden en éénmaal per kwartaal op eigen initiatief van opdrachtnemer, een originele en geldige verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de uitvoeringsinstelling en een originele en geldige verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de loonbelastingdienst, zoals bedoeld in de in het kader van de zogenaamde Wet Ketenaansprakelijkheid uit de Wet op de Loonbelasting 1964 vastgestelde richtlijnen en Rots Bouw van de verklaringen een afschrift te verstrekken;
  - zijn administratie in te richten met inachtneming van de richtlijnen als bedoeld in artikel 16b van de Coördinatiewet Sociale Verzekering (hierna te noemen: CSV);
  - voor eigen rekening zijn werk, materieel en materialen, alsmede zijn aansprakelijkheid deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden;
  - overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.
- 4.2 De dagelijkse leiding en toezicht bij de uitvoering van het opgedragen werk berust bij opdrachtnemer. Rots Bouw behoudt zich het recht voor één of meerdere terzake deskundige toezichthoudende functionarissen in te zetten, die zijn belast met controle op de correcte nakoming van de overeenkomst.
- 4.3 Rots Bouw is bevoegd het personeel van opdrachtnemer te testen op vakbekwaamheid en bij gebleken ongeschiktheid, de opdrachtnemer op te dragen de betreffende werknemer(s) te vervangen. De kosten hiervan zijn voor rekening van opdrachtnemer.
- 4.4 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het doelmatige gebruik van door Rots Bouw ter beschikking gestelde materialen, bouwplaatsfaciliteiten en speciale gereedschappen. Bij beëindiging van de werkzaamheden worden de door Rots Bouw ter beschikking gestelde zaken, zoals gereedschappen, compleet en in goede staat bij Rots Bouw ingeleverd.

## Artikel 5 Tijdstip van levering

- 5.1 De levering(en) en/of werkzaamheden dienen op het in de opdracht c.q. overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden overeenkomstig het door Rots Bouw vast te stellen schema.
- 5.2 Zodra opdrachtnemer weet of verwacht dat goederen niet tijdig worden geleverd en/of de werkzaamheden niet naar behoren tijdig kunnen worden verricht, zal hij Rots Bouw daarvan onverwijld schriftelijk bericht geven, onder vermelding van de omstandigheden die zulks veroorzaken. De berichtgeving laat onverlet zijn verplichtingen tot nakoming.
- 5.3 De werktijden van opdrachtnemer dienen overeen te komen met de algemene op het werk geldende tijden. Overwerk is slechts toegestaan, wanneer voorafgaande toestemming is verleend door de arbeidsinspectie en Rots Bouw.
- 5.4 Rots Bouw behoudt zich het recht voor de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het tijdstip van de levering nader vast te stellen, al dan niet door afroep, indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de bouw. Opdrachtnemer heeft alsdan geen recht op schade- en/of kostenvergoeding, tenzij naar het uitsluitend oordeel van Rots Bouw door die wijziging de kosten voor opdrachtnemer aantoonbaar aanzienlijk verhoogd worden en redelijkheid en billijkheid mitsdien vorderen dat (een deel van) die kosten door Rots Bouw worden gedragen.
- 5.5 Rots Bouw is gerechtigd, doch niet verplicht, opdrachtnemer op te dragen dat hij, bij onderbreking der werkzaamheden ten gevolge van welke oorzaak dan ook, de daardoor vrijkomende manuren ter beschikking te stellen aan respectievelijk inzet voor Rots Bouw, voor door laatstgenoemde te betalen werkzaamheden. Opdrachtnemer is verplicht aan dit verlangen gevolg te geven. Een en ander zal worden verrekend tegen dezelfde (uur-)prijzen en -tarieven, als welke ten grondslag liggen aan de met opdrachtnemer voor het onderbroken werk overeengekomen contractprijs.

## Artikel 6 Wijze van levering

- 6.1 De levering geschiedt franco op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief te betalen rechten (Delivered Duty Paid, volgens de meest recente versie van de Incoterms), gelost, op de door Rots Bouw aan te wijzen plaats(en), waarbij het transport- en affaadriscio voor rekening en risico van opdrachtnemer is. Het transport van de door opdrachtnemer te verwerken materialen op de bouwplaats is eveneens voor rekening en risico van opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.
- 6.2 Opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor alle schade en kosten.

6.3 Tijdens rust- en schaftperiodes dient het personeel van opdrachtnemer gebruik te maken van de door opdrachtnemer zelf ter beschikking gestelde schaftgelegenheid, tenzij in de opdracht is vastgelegd, dat gebruik kan worden gemaakt van de op het werk aanwezige schaftgelegenheid.

6.4 Opdrachtnemer moet zich bij voltooiing van de opdracht, of een zodanig gedeelte ervan dat (gedeeltelijke) betaling kan worden gevorderd conform de overeengekomen betalingsregeling, van een door de uitvoerder van Rots Bouw ondertekende ontvangstbevestigingsbon c.q. afrekenstaat voorzien. Deze bon is nodig voor de administratie van Rots Bouw en geeft nog geen recht op betaling.

6.5 Opdrachtnemer zal voor eigen rekening zorgdragen voor de door hem benodigde opslagruimte. Het horizontaal en verticaal transport hiervoor is voor rekening van opdrachtnemer, tenzij anders overeengekomen.

#### **Artikel 7 Eigendom**

7.1 De eigendom van te leveren of te vervaardigen goederen wordt geacht reeds op Rots Bouw te zijn overgegaan, zodra opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen of heeft vervaardigd; hij zal deze goederen voor Rots Bouw gaan houden en individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van Rots Bouw. Een zodanige eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van het gepresteerde.

7.2 Door Rots Bouw ter beschikking gestelde zaken, waaronder modellen, matrijzen, stempels, tekeningen, gereedschappen, materieel, materialen of andere hulpmiddelen zijn en blijven onder alle omstandigheden eigendom van Rots Bouw en zal als zodanig op voor derden herkenbare wijze door opdrachtnemer gekenmerkt en geïndividualiseerd worden; de zaken worden geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd.

7.3 Opdrachtnemer zal bovengenoemde zaken niet mogen gebruiken, noch doen of laten gebruiken door derden voor of in verband met enig ander doel dan het verrichten van levering aan c.q. van de werkzaamheden voor Rots Bouw, tenzij Rots Bouw uitdrukkelijk tevoren schriftelijk toestemming heeft gegeven. Opdrachtnemer zal zich behoudens door Rots Bouw daartoe schriftelijk verleende toestemming onthouden van zodanig handelen of nalaten met betrekking tot de zaken hiervoor genoemd dat Rots Bouw als gevolg daarvan de eigendom verliest door zaakvorming, natrekking, vermenging of ongeacht op welke andere wijze ook. Opdrachtnemer heeft geen retentierecht of opschortingsrecht met betrekking tot deze zaken.

7.4 Opdrachtnemer zal de zaken op deugdelijke wijze onderhouden en op eigen kosten ten gunste van Rots Bouw op gebruikelijke voorwaarden verzekeren tegen alle schaden welke het gevolg zijn van geheel of gedeeltelijk verlies of beschadiging ongeacht door welke oorzaak ook. Rots Bouw heeft het recht inzage te verlangen in de desbetreffende polis of polissen, waarin Rots Bouw als medeverzekerde dient te zijn vermeld.

7.5 Opdrachtnemer zal de zaken in goede staat aan Rots Bouw teruggeven, tenzij Rots Bouw hem andere instructies geeft. Opdrachtnemer zal de zaken geheel voor eigen risico gebruiken; Rots Bouw is behoudens opzet of grove schuld van haar of haar leidinggevend personeel, niet aansprakelijk voor eventuele nadelige gevolgen van het gebruik van de zaken voor opdrachtnemer of derden. Opdrachtnemer zal de zaken niet gebruiken voor derden, noch zal hij machtiging geven of toelaten dat zij worden gebruikt door derden, of in verband met enig ander doel dan de correcte uitvoering van de order.

#### **Artikel 8 Wijzigingen en aanvullingen**

8.1 Wijzigingen van en aanvulling op enige bepaling in een overeenkomst en/of de algemene voorwaarden kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

8.2 Wanneer een wijziging en/of aanvulling als bedoeld in lid 1 wordt overeengekomen, dan geldt deze wijziging of aanvulling slechts voor de betreffende overeenkomst.

#### **Artikel 9 Uitvoering**

9.1 Levering van meer of minder dan de overeengekomen hoeveelheid beantwoordt niet aan de overeenkomst, evenmin als afwijkingen, variaties of verschillen in uitvoering, kleur-verschillen daaronder begrepen, tenzij anders overeengekomen ofwel Rots Bouw de zaken alsnog aanvaardt.

9.2 Opdrachtnemer is in verzuim door elke overschrijding van met Rots Bouw overeengekomen tijdstippen waarop prestaties moeten worden verricht. Een eventueel voor dit geval overeengekomen boete doet niet af aan de eventuele verplichting tot volledige schadevergoeding van de opdrachtnemer.

#### **Artikel 10 Onderhoudstermijn en garantie**

10.1 De onderhoudstermijnen van opdrachtnemer zijn tenminste gelijk aan de onderhoudstermijnen, welke voor Rots Bouw voortvloeien uit de hoofdaannemingsovereenkomst met principaal. Zelfs indien het werk van opdrachtnemer eerder gereed is dan het tijdstip waarop het werk overeenkomstig de hoofdaannemingsovereenkomst tussen Rots Bouw en principaal geheel is opgeleverd, eindigt de onderhoudstermijn van opdrachtnemer pas op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die Rots Bouw met principaal voor het werk is overeengekomen.

10.2 Opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid (zoals onder meer in artikel 4 aangeduid) van de door hem verrichte werkzaamheden en de door hem geleverde zaken en geeft daarop tenminste dezelfde garanties welke Rots Bouw tegenover principaal dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt gegeven.

10.3 Alle aan het herstel of de vervanging van een gebrek en de weer ingebruikstelling van de zaken / het werk verbonden kosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.

10.4 Indien opdrachtnemer naar het oordeel van Rots Bouw het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het Rots Bouw vrij, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, al het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en alle daaraan verbonden kosten aan opdrachtnemer in rekening te brengen.

#### **Artikel 11 Goedkeuring, inspectie, beproeving en oplevering**

11.1 Het geleverde en/of de verrichte werkzaamheden zullen in overeenstemming zijn met hetgeen in de overeenkomst is, van deugdelijk materiaal en goede uitvoering, uitgevoerd door voldoende vakbekwame werknemers onder deskundige leiding, in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en/of tenminste gelijk aan door opdrachtnemer aan Rots Bouw ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen, en volledig geschikt zijn voor het doel waarvoor het geleverde bestemd is, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de levering en/of bewerking geldende normen, wetten en overheidsvoorschriften, waaronder die met betrekking tot veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu.

11.2 Inspectie en/of goedkeuring en/of aanvaarding en/of termijnbetaling ontslaat opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de met hem gesloten overeenkomst.

11.3 Indien Rots Bouw zulks wenst, hebben Rots Bouw, principaal en/of bouwdirectie het recht de zaken tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en/of te beproeven. Opdrachtnemer zorgt in dat geval, dat Rots Bouw ten behoeve van de bezichtiging en/of beproeving over zodanige faciliteiten beschikt, als redelijkerwijs door Rots Bouw kan worden verlangd. Opdrachtnemer kan aan de resultaten van een dergelijke bezichtiging en/of beproeving generlei rechten onttelen. De kosten van extra beproevingen zijn voor rekening van Rots Bouw als blijkt dat de materialen in overeenstemming zijn met de vereisten uit de overeenkomst; in het andere geval zijn genoemde kosten voor rekening van opdrachtnemer.

11.4 In geval van afkeuring zal Rots Bouw opdrachtnemer daarvan onverwijld in kennis stellen. Opdrachtnemer zal het afgekeurde materiaal en/of werk of een onderdeel daarvan op verzoek van Rots Bouw onverwijld herstellen of vervangen, zonder dat Rots Bouw tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de verplichting van opdrachtnemer om eventueel voor Rots Bouw of derden ontstane schade, vertragschade daaronder begrepen, te vergoeden.

11.5 Bij afkeuring van het materiaal en/of het werk of een onderdeel daarvan heeft Rots Bouw het recht de betaling van de op het materiaal en/of het werk of een onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van een contractprijs op te schorten, onverlet de gehoudenheid van opdrachtnemer tot vergoeding van verdere schade, welke Rots Bouw ten gevolge van de afkeuring van het materiaal en/of werk of een onderdeel daarvan lijdt of zal lijden.

11.6 Bij gebreke van verwijdering / reparatie van de afgekeurde zaken is Rots Bouw gerechtigd deze zaken op kosten van – en voor rekening en risico van opdrachtnemer te retourneren.

11.7 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt onderaannemer Rots Bouw uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door Rots Bouw in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert, wordt beschreven in een op te maken proces-verbaal. Geconstateerde gebreken dienen binnen acht dagen na opnemning hersteld te zijn. Na herstel van genoemde gebreken ontvangt onderaannemer ene door de uitvoerder van Rots Bouw ondertekende werkbou, waaruit blijkt dat het werk is uitgevoerd conform de overeenkomst. Deze ondertekende bon geeft de onderaannemer het recht de laatste termijn te declareren bij Rots Bouw.

11.8 Ondanks goedkeuring van Rots Bouw en eventuele betaling van de laatste termijn wordt het werk pas als opgeleverd beschouwd gelijktijdig met de oplevering van het totale project met de principaal van Rots Bouw. Eventuele gebreken geconstateerd door de principaal van Rots Bouw dienen alsnog te worden hersteld. Rots Bouw behoudt het recht de laatste termijn te betalen na de genoemde oplevering met zijn principaal.

#### **Artikel 12 Afvoer en verwerking van afval**

12.1 Opdrachtnemer is verplicht om en ook gedurende de uitvoering van de door hem te verrichten werkzaamheden het werkteerrein schoon te houden en schoon op te leveren, emballages en puin en afvalstoffen te verwerken conform de vereisten als voortvloeiend uit de wettelijke bepalingen, waaronder begrepen onder andere de milieuwetten in het algemeen, en de Wet Bodemsanering, respectievelijk de Wet Milieubeheer, respectievelijk de Wet Chemische Afvalstoffen in het bijzonder.

12.2 In de overeenkomst genoemde prijzen van opdrachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de opdrachtnemer.

12.3 Opdrachtnemer is verplicht voor de verwijdering, verwerking of opslag van afvalstoffen samenhangende met zijn leveringen, respectievelijk werkzaamheden, gebruik te maken van door hem voor eigen rekening en risico gehuurde afsluitbare containers, afvalbakken, etc.

12.4 Opdrachtnemer is verplicht Rots Bouw afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet Milieubeheer en/of de Wet Chemische Afvalstoffen. Rots Bouw is gerechtigd haar betaling op te schorten, totdat is voldaan aan de verplichtingen als voortvloeiend uit de Wet Milieubeheer, de Wet Chemische Afvalstoffen en/of andere milieuwetten.

12.5 Indien verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van Rots Bouw geschiedt, zal het Rots Bouw vrijstaan de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van opdrachtnemer te (laten) verwijderen.

#### **Artikel 13 Prijs, meer- en minderwerk**

13.1 Alle prijzen vermeld in de opdracht zijn niet onderhevig aan toepassing van enige prijswijzigingsformule. Tenzij in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, omvatten zij onder meer de kosten van teken- en berekenwerk, al het benodigde materiaal, apparatuur en documenten, de kosten van inkoop, transport, emballage, heffingen, belastingen (met uitzondering van BTW), verzekeringen, vergunningen, premies, materieel, toezicht, arbeid, certificering, reproductie, communicatie en alle andere zaken al of niet van tijdelijke aard nodig om de opdracht te voltooien, alsmede honoraria, overheadkosten en winst.

13.2 Rots Bouw is gerechtigd, al dan niet op voorstel van opdrachtnemer, schriftelijk meer-/ minderwerk en/of van de opdracht / overeenkomst afwijkende leveranties of werkzaamheden op te dragen. Opdrachtnemer is gehouden in deze wijzigingen toe te stemmen. Minderwerk en schriftelijk opgedragen meerwerk en (andere) afwijkingen zullen worden verrekend tegen dezelfde (uur-) prijzen en tarieven, als welke ten grondslag liggen aan de met opdrachtnemer voor het onderbroken werk overeengekomen contractprijs.

#### **Artikel 14 Verbod van cessie / uitbesteding**

14.1 Opdrachtnemer kan zijn uit de opdracht jegens Rots Bouw voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van Rots Bouw niet aan een derde cederen, verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom overdragen. Het in de vorige volzin bepaalde heeft goederenrechtelijke werking. Evenmin is het opdrachtnemer toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rots Bouw de levering / het werk geheel of gedeeltelijk aan een derde op te dragen.

14.2 Indien opdrachtnemer de levering / het werk na verkregen schriftelijke toestemming van Rots Bouw geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een derde, dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen waarvan de voorwaarden van de overeenkomst als gesloten tussen Rots Bouw en opdrachtnemer deel uit dienen te maken, opdat de opdrachtgevende opdrachtnemer daarin de positie inneemt van Rots Bouw en de derde die van opdrachtnemer. Rots Bouw kan aan het verlenen van haar toestemming als voormeld de voorwaarde verbinden dat de opdrachtgevende opdrachtnemer ten behoeve van Rots Bouw een stil pandrecht vestigt op de rechten van de opdrachtgevende opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst met die derden.

14.3 Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Rots Bouw is het opdrachtnemer niet toegestaan gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.

14.4 Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in de voorgaande leden is opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex artikel 16a en 16b Coördinatiewet Sociale Verzekering (hierna te noemen: CSV) stipt na te leven.

#### **Artikel 15 Facturering**

15.1 Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen, kan opdrachtnemer de overeengekomen prijs aan Rots Bouw factureren.

15.2 Minderwerk en eventuele opdrachten voor meerwerk alsmede afwijking als bedoeld in artikel 13, dienen door opdrachtnemer op afzonderlijke rekeningen te worden gefactureerd.

15.3 Opdrachtnemer is gehouden om binnen één maand volgende op de oplevering van het werk zijn rekening terzake van het eventueel hem nog toekomende bedrag bij Rots Bouw in te dienen, bij gebreke waarvan opdrachtnemer geacht wordt enig nog mogelijk resterend vorderingsrecht op Rots Bouw te hebben prijsgegeven.

15.4 Facturen dienen in tweevoud en voorzien van de in artikel 6 lid 4 bedoelde bonnen c.q. afrekenstaten aan Rots Bouw te worden toegezonden.

15.5 De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van de Wet op de Omzetbelasting. Opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden, voor zover van toepassing:

- naam, adres en woonplaats van opdrachtnemer;
- het opdrachtnummer, werknummer en codenummer;
- het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- totale contractprijs, reeds ingediende bedragen en termijnnummer;
- het tijdvak en de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
- de naam van de uitvoeringsinstelling waarbij opdrachtnemer is aangesloten en zijn aansluitnummer;
- loonbelastingnummer van opdrachtnemer;
- een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
- bankrekeningnummers;
- G-rekeningnummer;
- Ontvangstbevestigingsbonnummer(s);
- indien sprake is van onderaanneming in de zogenaamde Wet Ketenaansprakelijkheid uit de Wet op de Loonbelasting 1964, de omvang van de loonsom CSV (brutoloon) opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdrachtverplichtingen.

#### **Artikel 16 Betaling**

16.1 Betaling van de facturen van opdrachtnemer zal onder de navolgende voorwaarden en op de navolgende wijze geschieden binnen dertig dagen na datum ontvangst van de desbetreffende factuur. Mocht na dertig dagen na het verzenden van de factuur nog geen betaling hebben plaatsgevonden, dan wordt opdrachtnemer verzocht onder vermelding van het opdrachtnummer te reclameren bij (het hoofdkantoor van) Rots Bouw.

16.2 Rots Bouw zal slechts betalen, zodra de levering / het werk op het gedeelte waarop een (termijn-)betaling betrekking heeft, door opdrachtnemer naar genoegen is opgeleverd en nadat opdrachtnemer haar desgevraagd heeft aangeetoond, dat hij de bij het werk betrokken werknemers het hun toekomende heeft betaald, alsmede dat hij de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing heeft betaald.

16.3 Rots Bouw heeft steeds het recht het door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing, waarvoor zij ingevoelde de zogenaamde Wet Ketenaansprakelijkheid uit de Wet op de Loonbelasting 1964 hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Indien met opdrachtnemer een bepaald percentage is overeengekomen, dat van het loonkostenbestanddeel door Rots Bouw op de G-rekening zal worden gestort, is Rots Bouw gerechtigd dit percentage te wijzigen, indien en voor zover mocht blijken dat het overeengekomen percentage als bedoeld niet overeenstemt met de door opdrachtnemer werkelijk verschuldigde premies sociale verzekering en loonheffing.

16.4 Onverminderd het in het voorgaande bepaalde is Rots Bouw ten alle tijde gerechtigd de hiervoor bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken uitvoeringsinstelling en/of de ontvanger directe belastingen te voldoen. In de gevallen als bedoeld in artikel 16 lid 3 en lid 4 is Rots Bouw door betaling hiervan jegens opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

16.5 Indien opdrachtnemer niet voldoet aan één of meer van zijn verplichtingen, is Rots Bouw gerechtigd haar betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer op te schorten, totdat deze aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, onverminderd het recht van Rots Bouw op schadevergoeding en/of nakoming of ontbinding van de overeenkomst met vervangende schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 17 Wetten en voorschriften**

17.1 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen daaronder medebegrepen het Bouwbesluit en het Bouwstoffenbesluit, welke Rots Bouw, krachtens de door haar gesloten hoofdaannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in de opdracht omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.

17.2 Opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen waaronder bouwplaatsregelgeving, Arboret, veiligheidswetgeving, Wet Milieubeheer, voor zover betrekking hebbend op de door hem te verrichten levering en het uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen, daaronder ook die met betrekking tot de veiligheid en arbeidsomstandigheden en die betreffende hinder- en/of overlast aan derden. Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen, voor in verband met de te verrichten levering en de uitvoering van het door hem aangenomen werk, eventueel vereiste vergunningen en het treffen van veiligheidsmaatregelen.

17.3 Opdrachtnemer verplicht zich jegens Rots Bouw om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premie sociale verzekering, alsmede van loonheffing die verband houden met het aan hem opgedragen werk stipt te voldoen en voorts de toepasselijk CAO stipt na te leven.

#### **Artikel 18 Industriële en/of intellectuele eigendom / know-how / geheimhouding**

18.1 Opdrachtnemer vrijwaart Rots Bouw voor aanspraken wegens inbreuk op rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom van derden terzake van door hem geleverde zaken / verrichte werkzaamheden en zal aan Rots Bouw alle schade vergoeden, die Rots Bouw lijdt en/of zal kunnen lijden als gevolg van acties jegens haar van gerechtigden met betrekking tot rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom.

18.2 Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethode en procedures die door Rots Bouw zijn verstrekt, blijven eigendom van Rots Bouw en mogen door opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld c.q. openbaar worden gemaakt, of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de onderhavige overeenkomst. Opdrachtnemer is verplicht genoemde stukken, voor rekening van opdrachtnemer, aan Rots Bouw te retourneren, indien Rots Bouw na levering / oplevering dan wel beëindiging van de overeenkomst daartoe schriftelijk verzoekt.

18.3 Zaken en werkwijzen die opdrachtnemer in samenwerking met – of in opdracht van Rots Bouw heeft ontwikkeld, mogen niet dan na schriftelijke toestemming van Rots Bouw aan derden ter beschikking worden gesteld. De bij deze ontwikkeling door opdrachtnemer verworven kennis staat uitsluitend aan Rots Bouw ter beschikking en wordt door opdrachtnemer niet aan derden bekend gemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden aangewend dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Rots Bouw.

18.4 Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle van Rots Bouw verkregen gegevens, informatie of know-how, waarvan opdrachtnemer de vertrouwelijkheid had kunnen en moeten begrijpen. Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat zijn werknemers van deze verplichtingen op de hoogte zijn en zich dienovereenkomstig zullen gedragen.

#### **Artikel 19 Verhaal en verrekening**

19.1 Rots Bouw is gerechtigd tot verrekening van de door haar in verband met de overeenkomst aan opdrachtnemer verschuldigde bedragen met die vorderingen, welke Rots Bouw op opdrachtnemer heeft.

19.2 Indien Rots Bouw na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belastingen en premies door opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers, deze belastingen en premies heeft moeten voldoen, heeft Rots Bouw ten belope van het gehele bedrag dat door Rots Bouw is voldaan verhaal op opdrachtnemer, vermeerderd met de kosten die, zonder dat Rots Bouw deze nader hoeft aan te tonen, worden vastgesteld op 15% van het door haar betaalde, vermeerderd met de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW over het door Rots Bouw betaalde bedrag vanaf het bedrag van voldoening door Rots Bouw.

19.3 Rots Bouw is eveneens gerechtigd tot verrekening van de door haar in verband met de overeenkomst aan opdrachtnemer verschuldigde bedragen met nog niet opeisbare vorderingen, welke Rots Bouw heeft op opdrachtnemer terzake van door opdrachtnemer en/of na hem komende opdrachtnemers niet betaalde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor Rots Bouw op grond van de zogenaamde Wet Ketenaansprakelijkheid uit de Wet op de Loonbelasting 1964 kan worden aangesproken.

19.4 Door voldoening van Rots Bouw aan haar verplichting ingevolge de CAO-bouwbedrijf jegens de werknemers van opdrachtnemer heeft Rots Bouw op opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door haar te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de kosten die, zonder dat Rots Bouw deze nader behoefte aan te tonen, worden vastgesteld op 15% van het al dus door haar betaalde, vermeerderd met de wettelijke handelsrente over het door Rots Bouw betaalde bedrag vanaf het tijdstip van voldoening door Rots Bouw.

#### **Artikel 20 Aansprakelijkheid / verzekering / schadevergoeding**

20.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade – inclusief eventuele bedrijfsschade, indirecte schade en immateriële schade – die Rots Bouw en/of derden – daaronder begrepen principaal – mocht(en) lijden, ten gevolge van een toerekenbare tekortkoming dan wel onrechtmatige daad van opdrachtnemer en/of van de direct en/of indirecte door opdrachtnemer tewerkgestelden en/of vanwege opdrachtnemer of deze tewerkgestelden op – of bij het terrein van Rots Bouw of haar werkbobject aanwezig.

20.2 Opdrachtnemer is gehouden een voor Rots Bouw genoegzame verzekering voor zijn aansprakelijkheid af te sluiten, de premie bij vooruitbetaling in zijn geheel voor de duur van zijn werkzaamheden te voldoen en ten genoegen van Rots Bouw aan te tonen dat eventuele uitkeringen rechtstreeks aan Rots Bouw zullen geschieden bij gebreke waarvan Rots Bouw gerechtigd is de overeenkomst kosteloos te annuleren onverminderd de overige rechten van Rots Bouw. Rots Bouw is gerechtigd om een kopie van de polis op te vragen.

20.3 Rots Bouw is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht alle door opdrachtnemer veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen. De kosten hiervan, eventueel vermeerderd met terzake door Rots Bouw betaalde proceskosten en kosten van rechtsbijstand, zullen alsdan onverwijld door opdrachtnemer aan Rots Bouw worden vergoed en kunnen alsdan zonder meer door Rots Bouw op de contractprijs in mindering worden gebracht c.q. op aan opdrachtnemer verschuldigde bedragen worden ingehouden.

20.4 Voor zover het door opdrachtnemer niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen ten gevolge zal hebben, dat Rots Bouw jegens derden, daaronder begrepen principaal, aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart opdrachtnemer hierbij Rots Bouw voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid, alsmede voor de wettelijke aansprakelijkheid van Rots Bouw jegens derden ingevolge artikel 6:171 BW.

20.5 Indien twee of meer opdrachtnemers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de daaruit voortvloeiende gevolgen.

20.6 Rots Bouw is niet aansprakelijk voor enigerlei, directe of indirecte materiële of immateriële schade hoe ook genaamd, veroorzaakt jegens opdrachtnemer, haar werknemers of (andere) derden, door welke oorzaak dan ook, tenzij

a. Rots Bouw terzake verzekerd is en die verzekering tot uitkering overgaat; in dat geval is de aansprakelijkheid in totaliteit steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder die verzekering wordt uitbetaald.

b. opdrachtnemer of de betreffende derde aantoont dat de schade is te wijten aan opzet of bewuste roekeloosheid van één of meer bestuurders van Rots Bouw;

c. Rots Bouw aansprakelijk is op grond van afdeling 3 titel 3 boek VI BW (productenaansprakelijkheid).

20.7 In alle gevallen waarin Rots Bouw een beroep op het in dit artikel onder lid 6 bepaalde toekomt, kunnen eventueel aangesproken werknemer(s) eveneens een beroep daarop doen, als ware het in dit artikel bepaalde door de betrokken werknemer(s) bedongen.

20.8 Opdrachtnemer zal Rots Bouw op eerste verzoek volledig vrijwaren voor alle aanspraken van derden op Rots Bouw terzake van enig feit waarvoor de aansprakelijkheid in deze voorwaarden door Rots Bouw is uitgesloten.

#### **Artikel 21 Vervanging / ontbinding**

21.1 Indien Rots Bouw van oordeel is, dat de uitvoering van de door opdrachtnemer te verrichten leveringen of werkzaamheden zodanig geschiedt, dat vertraging in de bouw of een gedeelte daarvan ontstaat of dreigt te ontstaan, is Rots Bouw bevoegd de verdere uitvoering van de leveringen en werkzaamheden zelf of door een ander te doen verrichten, indien opdrachtnemer na van Rots Bouw ontvangen schriftelijke aanmaning nalaat de voortgang van de leveringen en werkzaamheden binnen de bij aanmaning gestelde termijn op afdoende wijze bespoedigen en/of deze naar de eis te voltooien, onverminderd het recht van Rots Bouw op ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding. Indien de uitvoering van de leveringen of werkzaamheden geen uitstel kunnen lijden, heeft Rots Bouw deze bevoegdheid ook zonder dat aanmaning of ingebrekestelling is vereist.

21.2 Rots Bouw is gerechtigd, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of haar recht om haar verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten om de overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte (buitengerechtelijk) te ontbinden, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist:

a. indien de overeengekomen leveringstermijn wordt overschreden, of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn wordt overschreden;

b. indien het faillissement of de surseance van betaling of de (toepasselijkheid van de) wettelijke schuldsaneringsregeling van opdrachtnemer wordt aangevraagd of wordt uitgesproken, dan wel opdrachtnemer haar bedrijfsvoering staakt;

c. indien de tussen Rots Bouw en principaal gesloten hoofdaannemingsovereenkomst geheel of ten dele wordt beëindigd of geschorst.

21.3 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Rots Bouw gerechtigd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of recht om haar verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien opdrachtnemer na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, één of meer van zijn verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt binnen de bij de ingebrekestelling gestelde termijn.

21.4 In geval van inkrimping c.q. tussentijdse beëindiging van de werkzaamheden van Rots Bouw, al dan niet veroorzaakt door geheel of gedeeltelijke ontbinding van de hoofdaannemingsovereenkomst met principaal, is Rots Bouw gerechtigd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

21.5 In geval van ontbinding, niet veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst van opdrachtnemer, zal Rots Bouw als volledige compensatie aan opdrachtnemer betalingen doen voor al het werk dat voorafgaand aan de ontbinding is uitgevoerd, op basis van de prijzen en tarieven die vermeld zijn in de overeenkomst. Indien de overeenkomst deze prijzen en tarieven niet vermeldt, zullen alle kosten die gemaakt zijn voorafgaand aan de ontbinding die redelijkerwijs aan de uitvoering van de overeenkomst toe te rekenen zijn, krachtens algemeen aanvaarde boekhoudkundige principes betaald worden, vermeerderd met een redelijke vergoeding voor overheadkosten en winst. Reeds betaalde en in te houden bedragen worden op deze betalingen in mindering gebracht. In geval de ontbinding plaatsvindt wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst dan wel uit hoofde van onrechtmatige daad van opdrachtnemer, worden in ieder geval geen betalingen gedaan voor overheadkosten en winst, maar zal verrekening plaatsvinden van hetgeen Rots Bouw toekomt als schadevergoeding. Rots Bouw is nimmer aansprakelijk voor schade of kosten vanwege gederfde winst als gevolg van ontbinding en heeft voor het overige geen verplichtingen jegens opdrachtnemer.

21.6 Rots Bouw zal in de in artikel 21 lid 2 bedoelde gevallen gerechtigd zijn het op het bouwwerk aanwezige door opdrachtnemer gebruikte hulpmateriaal, zoals steigers, hijsinrichtingen, mortelmolens, transportwerktuigen en dergelijke voor voltooiing van het door opdrachtnemer aangenomen werk te gebruiken of doen gebruiken, zulks met uitzondering van de situatie als bedoeld in artikel 21 lid 2 sub c.

#### **Artikel 22 Geschillen, toepasselijk recht en opschriften**

22.1 Alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn en die niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze op de dag van de opdrachtverlening van principaal aan Rots Bouw luiden.

In afwijking van het hiervoor gestelde is Rots Bouw immer bevoegd een geschil te laten beslechten door de instantie als bepaald in de hoofdaannemingsovereenkomst of door de gewone rechter. In het laatste geval zal het geschil, voor zover zij de bevoegdheid van de rechtbank, sector Kanton te boven gaat, naar keuze van Rots Bouw worden onderworpen, hetzij aan het oordeel van de rechtbank te Zutphen, hetzij van de rechtbank in het rechtsgebied waar opdrachtnemer is gevestigd.

22.2 Op de verhouding tussen Rots Bouw en opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Verdrag der Verenigde Natie inzake Internationale Koopovereenkomsten betreffende roerende zaken van 1980 (Weens Koopverdrag) is uitdrukkelijk uitgesloten.

22.3 Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze algemene voorwaarden te vergroten en geen middel tot interpretatie.

#### **Artikel 23 Additioneel**

23.1 Deze voorwaarden zijn op 6-4-2023 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem.